

# Уютная квартира с современным ремонтом

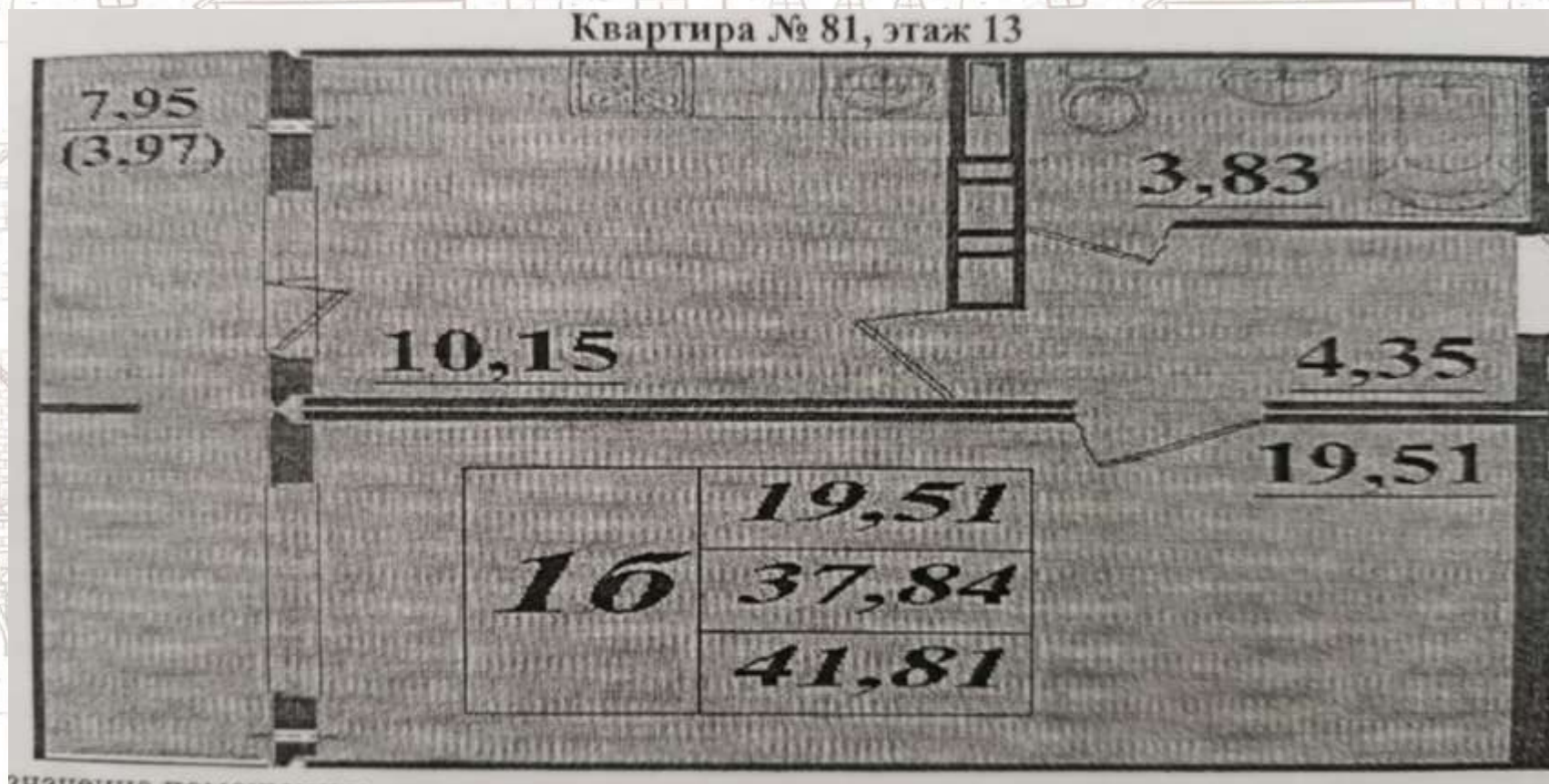
## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира по адресу: ул. Кружевная, д. 9. Находится на 13/16 этаже: из окон открывается красивый вид на город. Квартира очень светлая и просторная: станет отличным вариантом для молодой семьи, которая хочет жить с комфортом! Функциональная планировка позволит вам разместить всё необходимое. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: магазины, аптеки, салоны красоты расположены в шаговой доступности!



## Планировка

Общая площадь 37,8 м<sup>2</sup> (общая площадь квартиры с учётом балкона 45,8 м<sup>2</sup>). Жилая площадь квартиры 19,5 м<sup>2</sup>. Площадь кухни 10,2 м<sup>2</sup>. Площадь санузла 3,8 м<sup>2</sup>. Пространство квартиры дополнительно увеличено за счёт застеклённого балкона. В жилой комнате есть большая ниша для установки гардеробной. Высота потолков в квартире 2,7 м.



## Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2019 году. В настоящее время сохранился в отличном состоянии. Стены комнат оклеены обоями, а пол застелен линолеумом и ламинатом. В подарок новому владельцу остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, обеденный стол и 4 стула, стиральная машина, прихожая, диван, кресло, шкаф-купе, стенка-горка и кондиционер. В квартире всё готово для жизни: вы сможете переехать сразу же после покупки!







## Технические условия

В доме проведены центральные коммуникации. В квартире недавно произведена замена стояка. Установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. В ванной комнате есть полотенцесушитель. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Установлены биметаллические отопительные радиаторы. Коммунальные платежи летом до 2000 рублей, зимой до 3000 рублей.

## Дом

Дом построен в 2018 году. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Материал стен – блок. Ремонт в подъездах в отличном состоянии. Лестничные пролёты широкие, есть места для колясок. Рядом с домом находятся детские и спортивные площадки. Входная дверь в подъезд металлическая. Для дополнительной безопасности жильцов установлен домофон и ведётся круглосуточное видеонаблюдение. В доме оборудовано 2 лифта: грузовой и пассажирский. Установлены двойные стеклопакеты.



## Придомовая территория

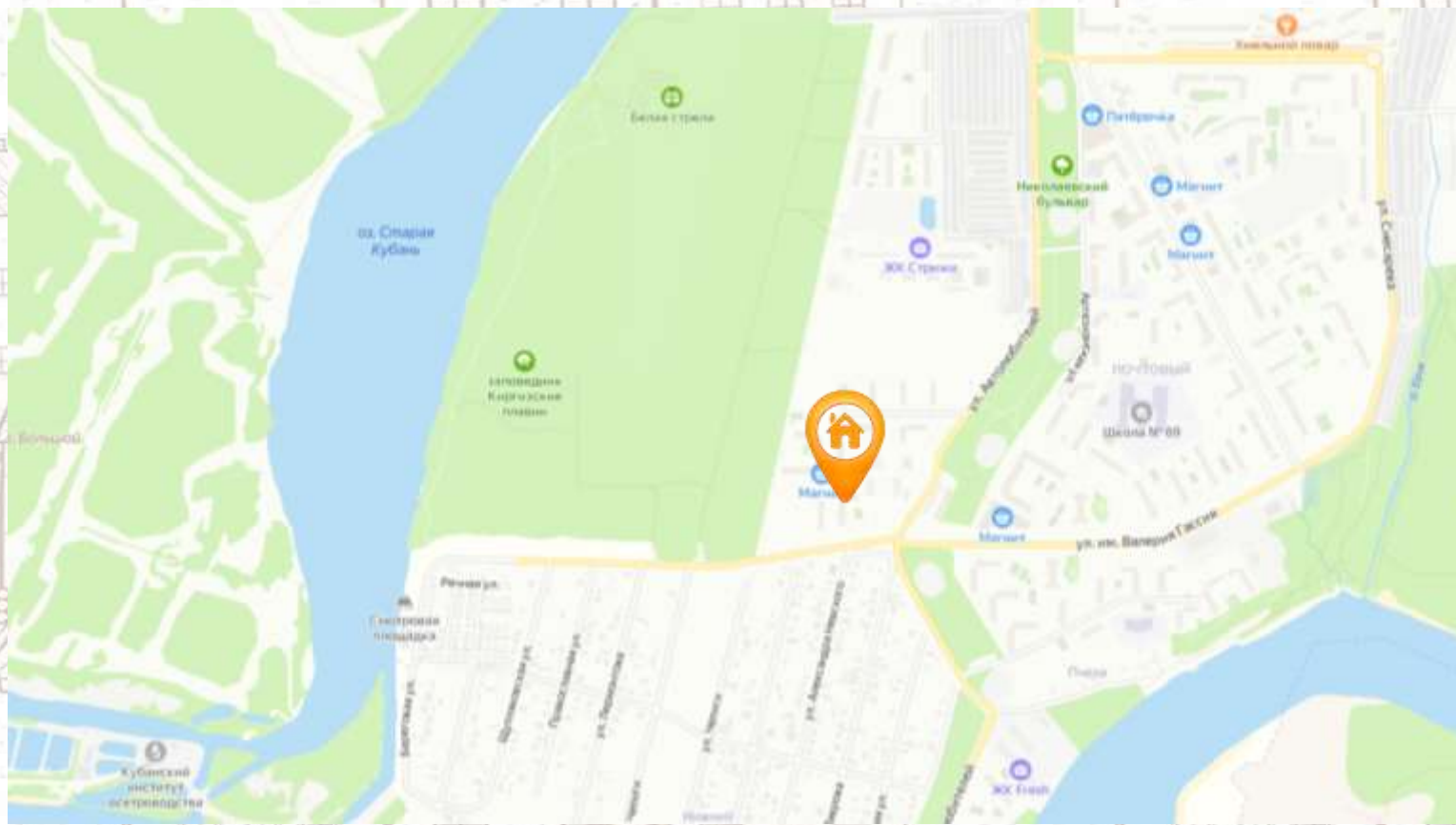
Двор заасфальтирован. Проведены работы по озеленению придомовой территории. Во дворе расположены детская площадка, спортивная площадка лавочки. Оборудована хорошая ливневая канализация. Есть большое количество парковочных мест. В радиусе 300 метров находится всё необходимое для комфортной жизни.





## Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, который продолжает динамично расширяться и совершенствоваться. Расстояние до детского сада – 800 метров, школа находится на расстоянии 1500 метров. Ближайшая поликлиника №27. Удобная транспортная развязка позволит добраться как к центру города, так и выезду из него. А отдохнуть всей семьёй и сделать необходимые покупки можно в ТРЦ «СБС» и «OzMall». Для отдыха на природе предусмотрены парк Солнечный остров и лесопарк ГМР с пляжной зоной.



Документы:

Основание владения: Договор уступки права требования.

Акт приёма-передачи от 16.12.2018

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре

Стоимость квартиры с качественным ремонтом и мебелью

**3.900.000 рублей**

P.S. Наслаждайтесь красивыми видами из окна каждый день!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

[8\(988\)604-97-24](tel:8(988)604-97-24)

WhatsApp:

[8\(988\)604-97-24](tel:8(988)604-97-24)

По электронной почте:

[fedorova@nedvizhimost93.ru](mailto:fedorova@nedvizhimost93.ru)

Фёдорова Валентина Павловна



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

